

Gepflegte 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Süd/West Balkon

33609 Bielefeld, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 563


BLUMENTHAL
IMMOBILIEN
www.immobilien-blumenthal.de



Willkommen zu Hause

Wohnfläche ca.: **57 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **179.500 EUR**



Gepflegte 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Süd/West Balkon

Objekt ID	563
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Steubenstraße 14 A 33609 Bielefeld
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung!
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Hausgeld	185 EUR
Mieteinnahmen (Ist)	5.400,00 EUR pro Jahr
Kaufpreis	179.500 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen zu Hause! Willkommen in Bielefeld!

Mit einer gesamten Wohnfläche von ca. 57 qm befindet sich diese gepflegte 2 Zimmer Dachgeschosswohnung in ruhiger aber dennoch zentraler Wohnlage.

Die 2 Zimmer Wohnung ist großzügig, hell und durchdacht geschnitten. Aufgeteilt in einen offenen Wohn- und Essbereich mit Austritt auf den Süd/West Balkon, einem Schlafzimmer, einem gepflegten Badezimmer mit Badewanne und der separaten Küche.

Die Wohnräume verfügen über einen gepflegten Laminatfußboden, sowie isol. Kunststofffenster mit Rollläden. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Zu der Wohnung ist ein Kellerraum sowie ein PKW Einstellplatz zugeordnet. Weiterhin befindet sich im Kellergeschoss ein Wasch- und Trockenkeller.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und erzielt eine Jahresnettokaltmiete von derzeit 5.400,-- €!

Haben wir ihr Interesse geweckt? Dann sprechen Sie uns gerne an!

Ausstattung

- Balkon mit Süd/Westausrichtung
- Gepflegtes Bad mit Badewanne
- Laminatfußboden
- Wände weiß gestrichen
- Isol. Kunststofffenster mit Rollläden
- kleiner Flur
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Keller
- PKW Einstellplatz
- Hausmeisterservice

Sonstiges

Für weitere Objektinformationen oder einen Besichtigungstermin rufen Sie uns gerne an. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rückrufnummer mitgeteilt wird.

Bei konkreten & verbindlichen Mietinteresse bitte wir Sie uns die als Anhang beigefügte Mieterselbstauskunft der Haus & Grund vertrauensvoll zur Verfügung zu stellen. Es erfolgt anschließend eine Bonitätsprüfung über die Schufa & ein Nachweis über 3 Monatskaltmieten als Mietkaution. Die von Ihnen gemachten Angaben werden selbstverständlich vertraulich & seriös behandelt!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	68,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Die Lage besticht durch die ruhige aber dennoch zentrale Lage in Richtung Schildesche oder Bielefelder Innenstadt!

Das Haus befindet sich in einer Seitenstraße zurückgelegen in "3ter Reihe" von der Steubenstraße. Zu der Stadtbahnhaltestelle Herforder Straße gelangen Sie in wenigen Minuten sowie in Richtung Schildesche Ortskern!





Willkommen zu Hause

Exposé Titelbild St14A



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Küche



Küche





Schlafzimmer



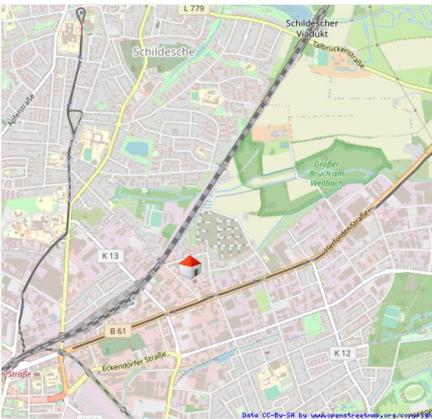
Badezimmer mit Wanne



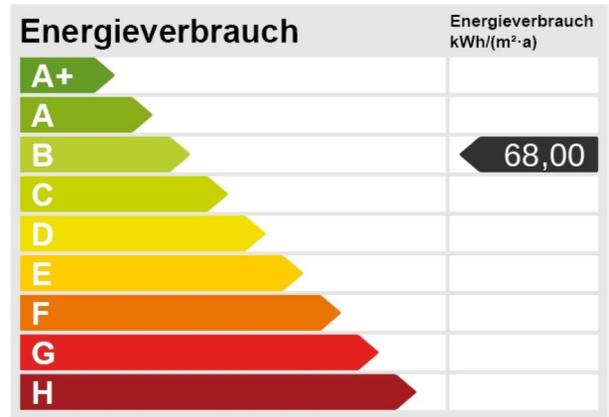
Hausflur



Hausflur



Stadtplan



Energieskala



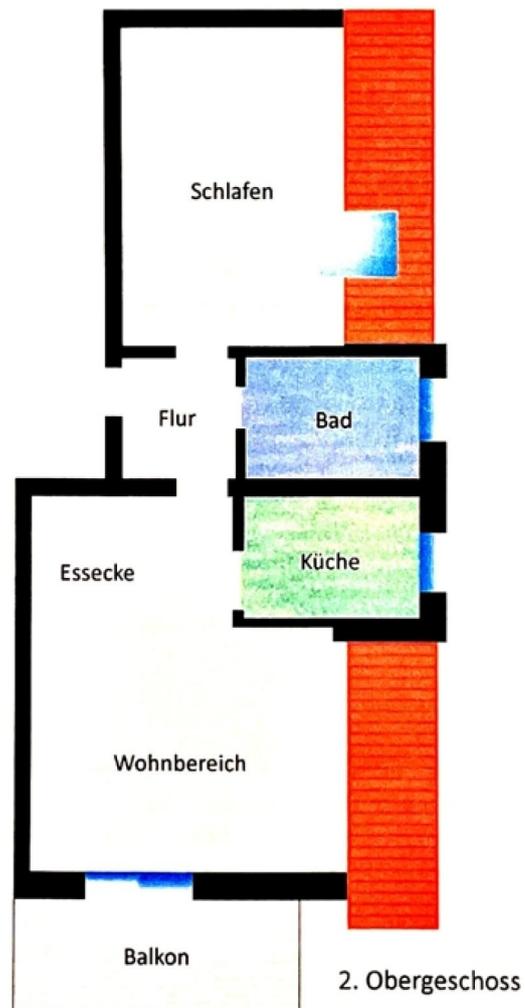


<https://immobilien-blumenthal.de/immobilienan>



Grundriss

Wohnungsgrundriss



Das Angebot ist freibleibend. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Vermieters.
Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermietung vorbehalten.

